**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищным услугам за 4 квартал 2014г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **67090** | **66154** | **-936** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 19624  3964 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | - |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 7459 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 22745 |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 1194 |  |  |  |  |
|  | механизированная уборка территории от снега |  | 1587 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 8563 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1954 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **62809** | **30720** | **-32089** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 8637  1745 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 1838  372 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 5458 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 1135 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 1500 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 250 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание внутридомовых газовых систем |  | 341 |  |  |  |  |
|  | ремонт кровли |  | 35133 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 4571 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1829 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **27314** | **27314** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **157213** | **124188** | **-33025** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **104299** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **646082** |  | **228487** |  | **742589** | **131980** |
|  | | | | | | | |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищным услугам за 3 квартал 2014г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **192186** | **198840** | **+6654** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 60062  12132 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 809 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 22376 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 68236 |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 1194 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 21779 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5598 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **69666** | **92430** | **+22764** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 26299  5312 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 5516  1114 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 938 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3404 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 1085 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание внутридомовых газовых систем |  | 1021 |  |  |  |  |
|  | механическая и химическая очистка водоподогревателя |  | 6911 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 11537 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2029 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **82182** | **82182** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **344034** | **373452** | **+29418** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **-49745** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **600531** |  | **323707** |  | **415503** | **508735** |
|  | | | | | | | |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищным услугам за 2 квартал 2014г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **186083** | **198840** | **+12757** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 60062  12132 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 985 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 20512 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 68236 |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 953 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 17783 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5420 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **70387** | **92430** | **+22043** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 26001  5252 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 5516  1114 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1057 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3404 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 831 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание внутридомовых газовых систем |  | 1021 |  |  |  |  |
|  | гидравлическое испытание и промывка наружных систем отопления 2011,2012,2013г. |  | 10309 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 9332 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2050 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **82182** | **82182** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **338652** | **373452** | **+34800** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **490849** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **824484** |  | **864301** |  | **1088254** | **600531** |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищным услугам за 1 квартал 2014г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **204868** | **198840** | **-6028** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 59562  12032 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1626 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 14219 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 67548 |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 660 |  |  |  |  |
|  | услуги транспорта по очистке территории от снега |  | 2557 |  |  |  |  |
|  | освидетельствование лифтов |  | 14112 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 26585 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5967 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **84760** | **92430** | **+7670** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 26879  5430 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 5516  1114 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 112 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3278 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 762 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание внутридомовых газовых систем |  | 1021 |  |  |  |  |
|  | проведение электротехнических измерений ( 1 раз в 3 года) |  | 19220 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 14459 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2469 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **82182** | **82182** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **371810** | **373452** | **+1642** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **969538** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **638001** |  | **1342990** |  | **1156507** | **824484** |
|  | | | | | | | |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2013г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **203405** | **186931** | **-16474** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 68636  13864 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 987 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 13113 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 65661 |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 2444 |  |  |  |  |
|  | услуги транспорта по очистке территории от снега |  | 350 |  |  |  |  |
|  | страхование лифтов |  | 2700 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 29726 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5924 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **105724** | **79570** | **-26154** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 32624  6590 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 4736  957 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 32496 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3026 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 1535 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 16181 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3079 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **78565** | **78565** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **387694** | **345066** | **-42628** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **900228** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **418819** |  | **1245294** |  | **1026112** | **638001** |
|  | | | | | | | |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2013г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **179829** | **178714** | **-1115** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 68556  13848 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 529 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 3058 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 62887 |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 1316 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 24397 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5238 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **80721** | **73140** | **-7581** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 31061  6272 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 4346  878 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 3021 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3026 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | сварочные работы на стояках отопления и х/в |  | 1863 |  |  |  |  |
|  | химическая очистка водоподогревателя |  | 10800 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 12601 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2351 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **76757** | **76757** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **337307** | **328611** | **-8696** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **291830** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **279079** |  | **620441** |  | **480701** | **418819** |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | холодное водоснабжение | +549 | 45851 | 43364 |  |  | -1938 |
|  | водоотведение | +458 | 22925 | 19829 |  |  | -2638 |
|  | электроснабжение | - | 112291 | 111984 |  |  | -307 |
|  | отопление + горячее водоснабжение( подогрев) | +335504 | 81549 | 67492 | -275000 ( возвращено населению) | +46447 |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2013г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **186053** | **179828** | **-6225** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 55538  11219 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 5327 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 15943 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 62034 |  |  |  |  |
|  | транспортные услуги |  | 175 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 30398 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5419 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **72754** | **73140** | **+386** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 30707  6203 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 4346  878 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 252 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3026 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых сетей |  | 1535 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 19188 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2119 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **76757** | **76757** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **335564** | **329725** | **-5839** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **332183** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **585605** |  | **661908** |  | **968434** | **279079** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | холодное водоснабжение | +28 | 44080 | 44601 |  | +549 |  |
|  | водоотведение | +14 | 22067 | 22511 |  | +458 |  |
|  | электроснабжение | - | 101800 | 101800 |  | - | - |
|  | отопление + горячее водоснабжение( подогрев) | +301292 | 228529 | 262741 |  | +335504 |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2012г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **177523** | **180529** | **+3006** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 62145  12553 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1164 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 8603 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 64112 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета и тепло счетчика |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 19275 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5171 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **57870** | **73140** | **+15270** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 30747  6211 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 4346  878 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 96 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3025 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10882 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1685 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **76757** | **76757** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **312150** | **330426** | **+18276** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **751958** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **366831** |  | **1082384** |  | **876944** | **572271** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | холодное водоснабжение | - | 46543 | 40990 | +5553 | - | - |
|  | водоотведение | - | 23300 | 20520 | +2780 | - | - |
|  | электроснабжение | +4215 | 113800 | 109585 |  | - | - |
|  | отопление + горячее водоснабжение( подогрев) | -3211 | 376502 | 625867 | -8333 | 237821 | - |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2012г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **177523** | **180529** | **+3006** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 62145  12553 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1164 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 8603 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 64112 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета и тепло счетчика |  | 4500 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 19275 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5171 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **57870** | **73140** | **+15270** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 30747  6211 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | з/плата рабочих аварийной службы |  | 4346  878 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 96 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 3025 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10882 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1685 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **76757** | **76757** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **312150** | **330426** | **+18276** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **751958** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **366831** |  | **1082384** |  | **876944** | **572271** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | холодное водоснабжение | - | 46543 | 40990 | +5553 | - | - |
|  | водоотведение | - | 23300 | 20520 | +2780 | - | - |
|  | электроснабжение | +4215 | 113800 | 109585 |  | - | - |
|  | отопление + горячее водоснабжение( подогрев) | -3211 | 376502 | 625867 | -8333 | 237821 | - |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2012г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **171722** | **189022** | **+17300** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 59613  12042 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих аварийной службы |  | 4235  855 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 581 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 7106 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 59336 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета и тепло счетчика |  | 3900 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 19052 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5002 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **67372** | **75015** | **+7643** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 28497  5756 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 564 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2773 |  |  |  |  |
|  | обслуживание наружного газопровода |  | 1371 |  |  |  |  |
|  | обслуживание внутридомового газопровода ( ВДГС) |  | 2949 |  |  |  |  |
|  | услуги транспортной экспедиции (доставка теплосчетчика с Калуги) |  | 251 |  |  |  |  |
|  | поверка теплосчетчика в Калуги |  | 14746 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 8503 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1962 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **63897** | **63897** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **302991** | **327934** | **+24943** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **38897** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **405327** |  | **370020** |  | **408516** | **366831** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | горячее водоснабжение (подогрев) | - | 52132 | 58499 | -6367 | - | - |
|  | холодное водоснабжение | - | 32985 | 34507 | -1522 |  |  |
|  | водоотведение | - | 16526 | 17293 | -767 |  |  |
|  | электроснабжение | +2486 | 94600 | 96328 |  | 4215 |  |
|  | отопление  потери по теплотрассе | +191327 | 25385 | -177809 | -13519 |  | 3211 |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2012г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **254782** | **195690** | **-59092** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 48750  9848 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих аварийной службы |  | 3930  795 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | Материалы,  в т.числе  энергосберегающие лампочки |  | 92985  89250 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 6919 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 57096 |  |  |  |  |
|  | транспортные услуги по доставке песка |  | 2160 |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета и тепло счетчика |  | 3900 |  |  |  |  |
|  | отправка  теплосчетчика на поверку в Калугу |  | 83 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 20895 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 7421 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **78792** | **75953** | **-2839** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 27208  5496 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2621 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2647 |  |  |  |  |
|  | обслуживание наружного газопровода |  | 1371 |  |  |  |  |
|  | химическая промывка теплообменика |  | 10616 |  |  |  |  |
|  | установка светодиодных светильников |  | 15750 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10788 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2295 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **57467** | **57467** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **391041** | **329110** | **-61931** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **293096** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **468783** |  | **622206** |  | **685662** | **405327** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | горячее водоснабжение | - | 72297 | 63832 | 8466 | - | - |
|  | холодное водоснабжение | - | 40353 | 32819 | 7534 | - | - |
|  | водоотведение | - | 20245 | 16462 | 3783 | - | - |
|  | электроснабжение | +3671 | 90629 | 89444 |  | 2486 |  |
|  | отопление | +181809 | 84646 | 94164 |  | 191327 |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 1 квартал 2012г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  1 квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **184983** | **186882** | **+1899** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 49450  9989 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих аварийной службы |  | 3930  795 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1951 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 6919 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 56999 |  |  |  |  |
|  | механизированная расчистка территории от снега |  | 7200 |  |  |  |  |
|  | обслуживание тепло счетчика |  | 3900 |  |  |  |  |
|  | страхование лифтов |  | 1200 |  |  |  |  |
|  | техническое освидетельствование лифтов |  | 12816 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 24446 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 5388 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **51678** | **71479** | **+19801** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 27320  5518 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2176 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2647 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 12512 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1505 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **54082** | **54082** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **290743** | **312443** | **+21700** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **722207** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **352424** |  | **1034650** |  | **918291** | **468783** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | горячее водоснабжение | - | 81960 | 58598 | 23362 | - | - |
|  | холодное водоснабжение | - | 38789 | 31588 | 7201 | - | - |
|  | водоотведение | - | 19461 | 15845 | 3616 | - | - |
|  | электроснабжение | +3671 | 126274 | 124364 |  | 1761 |  |
|  | отопление | +121675 | 438381 | 498515 |  | 181809 |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2011г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  3 квартал 2011г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **156980** | **186724** | **+29744** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 41201  10795 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих аварийной службы |  | 3744  981 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 3071 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 6919 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 57096 |  |  |  |  |
|  | механизированная расчистка территории от снега |  | 1290 |  |  |  |  |
|  | обслуживание тепло счетчика |  | 3900 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 23411 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4572 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **59144** | **71479** | **+12335** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 27375  7172 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 3539 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2647 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 2430 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 14258 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1723 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **54082** | **54082** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **270206** | **312285** | **+42079** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **701709** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **248175** |  | **1013994** |  | **915745** | **346424** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Недобор на конец  квартала  (руб.) |
|  | горячее водоснабжение  потери по трассе | +2292  -22542 | 82932  - | 62832  - | +17808  +22542 | -  - | -  - |
|  | холодное водоснабжение | -1270 | 38205 | 34056 | +5419 | - | - |
|  | водоотведение | -638 | 19168 | 17081 | +2725 | - | - |
|  | электроснабжение | +5319 | 120017 | 118369 |  | +3671 |  |
|  | отопление | - | 350888 | 498515 | -25952 | +121675 |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2011г.

Республиканская, 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  3 квартал 2011г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |
|  | | | | | | | |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **136001** | **187312** | **+51311** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 28275  7408 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих аварийной службы |  | 3744  981 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 449 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов |  | 14132 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 56298 |  |  |  |  |
|  | санобработка |  | 450 |  |  |  |  |
|  | отчисления от зарплаты председателя |  | 2496 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 17807 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3961 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **61093** | **71479** | **+10386** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 25499  6681 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 307 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2647 |  |  |  |  |
|  | механическая чистка,опрессовка теплообменника |  | 10000 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 14180 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1779 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **57467** | **57467** | **-** |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **254561** | **316258** | **+61697** |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **187830** |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **151848** |  | **504088** |  | **407761** | **248175** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| СПРАВОЧНО | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Недобор на конец квартала  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам |
|  | горячее водоснабжение  потери по трассе | - | 50814  22542 | 53106  - | -22542 | +2292 |  |
|  | холодное водоснабжение | - | 32606 | 31336 | -1270 |  |  |
|  | водоотведение | - | 16356 | 15718 | -638 |  |  |
|  | электроснабжение | -93 | 89776 | 95188 |  | +5319 |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2011г.

Республиканская,34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Произведено  расходов  2 квартал 2011г.  ( руб) | Начислено жильцам  и арендаторам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | | Задолженность  жильцов  на 01.04.2011г.  ( руб.) |
| **ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**  309831 | | | | | | | |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  | |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего | **141720** | **171898** | **+ 30178** |  | |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории | 40075  10500 |  |  |  | |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  | |  |
|  | материалы | 598 |  |  |  | |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | 14398 |  |  |  | |  |
|  | обслуживание лифтов | 53661 |  |  |  | |  |
|  | отчисления от зарплаты председателя тсж | 2496 |  |  |  | |  |
|  | общеэксплуатационные расходы | 15864 |  |  |  | |  |
|  | 3% рентабельности | 4128 |  |  |  | |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  | |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования | **71436** | **65302** | **-6134** |  | |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования | 28981  7593 |  |  |  | |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  | |  |
|  | материалы | 1414 |  |  |  | |  |
|  | обслуживание вентканалов | 2395 |  |  |  | |  |
|  | техническое обслуживание теплосчетчика | 1300 |  |  |  | |  |
|  | установка ограждения палисадника | 16200 |  |  |  | |  |
|  | общеэксплуатационные расходы | 11472 |  |  |  | |  |
|  | 3% рентабельности | 2081 |  |  |  | |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **57270** | **57270** | **-** |  | |  |
|  | Итого по жилищным услугам | **270426** | **294470** | **+24044** |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** | | | | | | | |
|  |  | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам и  арендаторам  ( руб.) | Недобор  ( руб.) | Перебор  ( руб.) | Оплачено  жильцами  ( руб.) | Задолженность  жильцов  на 01.07.2011г.  ( руб.) |
| 1.4. | Итого по коммунальным и прочим услугам |  | 215929 |  |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | 33073 | 31172 | 1901 |  |  |  |
|  | водоотведение | 16590 | 15607 | 983 |  |  |  |
|  | горячее водоснабжение  в том числе потери по трассе | 85056  20223 | 61555 | 23501  20223 |  |  |  |
|  | электроснабжение | 91197 | 91104 | 93 |  |  |  |
| 1.5 | **Всего за ЖКУ** |  | 510399 |  |  | 668382 | 151848 |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 1 квартал 2011г.

Республиканская,34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Произведено  расходов  1 квартал 2011г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  +( экономия)  -( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.01.2011г. |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  | 222265 |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего | **167907** | **146233** | **-21674** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории | 36062 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 2167 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 2332 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | 7718 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 49259 |  |  |  |  |
|  | услуги экскаватора | 300 |  |  |  |  |
|  | освидетельствование лифтов | 11040 |  |  |  |  |
|  | отчисления от зарплаты председателя | 2496 |  |  |  |  |
|  | потери по водоснабжению | 23359 |  |  |  |  |
|  | потери по электроснабжению | 1896 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 27132 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 4146 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования | **40367** | **56261** | **+15894** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования | 24408 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | - |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов | 2269 |  |  |  |  |
|  | обслуживание приборов учета-теплосчетчика и т.д. | 3900 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 1555 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 7059 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 1176 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **56875** | **56875** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам | **265149** | **259369** | **-5780** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Задолженность  жильцов  на 01.04.2011г. |
| 1.4 | Итого по коммунальным услугам |  | 628415 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | **Всего за ЖКУ** |  | 887784 |  | 800218 | 309831 |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2010г.

Республиканская,34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Произведено  расходов  4 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  -( экономия)  +( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.10.2010г. |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  | 158217 |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего | **132537** | **153367** | **-20830** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории | 33255 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 1364 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 2180 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | 7718 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 48630 |  |  |  |  |
|  | услуги экскаватора | 2580 |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание теплосчетчика | 3900 |  |  |  |  |
|  | отчисления от зарплаты председателя | 5836 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 23214 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 3860 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования | **59521** | **62600** | **-3079** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования | 17771 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | - |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов | 2269 |  |  |  |  |
|  | потери по водоснабжению | 25874 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 1454 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 10419 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 1734 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **60879** | **60879** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам | **252937** | **276846** | **-23909** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Задолженность  жильцов  на 01.01.2011г. |
| 1.4 | Итого по коммунальным услугам |  | 569559 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | **Всего за ЖКУ** |  | 846405 |  | 782357 | 222265 |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2010г.

Республиканская,34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Произведено  расходов  3 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  -( экономия)  +( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.07.2010г. |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  | 159876 |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего | **134894** | **153367** | **-18473** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории | 31177 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 244 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 2452 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | 7718 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 49260 |  |  |  |  |
|  | освещение мест общего пользования | 543 |  |  |  |  |
|  | потери по водоснабжению | 18951 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 20620 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 3929 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования | **38391** | **62600** | **-24209** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования | 17771 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 1017 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов | 2269 |  |  |  |  |
|  | очистка водоподогревателя | 8700 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 1635 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 5881 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 1118 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **60879** | **60879** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам | **234164** | **276846** | **-42682** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Задолженность  жильцов  на 01.10.2010г. |
| 1.4 | Итого по коммунальным услугам |  | 93258 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | **Всего за ЖКУ** |  | 370104 |  | 371763 | 158217 |

**Отчет**

**Управляющей организации**

**перед собственниками по предоставленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2010 г.**

**Республиканская 34**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расходов | Произведено расходов  2 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  - (зкономия)  + ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.04.2010г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  | **268639** |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | санитарное состояние подъездов и придомовой территории - всего | **129999** | **130016** | **-17** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих, занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовых территорий | 25566 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 2699 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 2740 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | 5145 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 46605 |  |  |  |  |
|  | обслуживание теплосчетчиков | 1300 |  |  |  |  |
|  | страхование лифтов | 1200 |  |  |  |  |
|  | услуги экскаватора | 860 |  |  |  |  |
|  | потери по водоснабжению | 17957 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех.надзору | 22027 |  |  |  |  |
|  | рентабельность 3% | 3900 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридом.оборудования | **39033** | **59125** | **-20092** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих, занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом.оборудования | 17771 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 1772 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов | 2017 |  |  |  |  |
|  | обслуживание подводящего газопровода | 1087 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 1827 |  |  |  |  |
|  | затраты электроэнергии на работу насоса и освещение мест общ. Польз. | 6272 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех.надзору | 6513 |  |  |  |  |
|  | рентабельность 3% | 1774 |  |  |  |  |
| 1,3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **51561** | **51561** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по жилищным услугам** | **220593** | **240702** | **-20109** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
| 1,4 | **Итого по коммунальным услугам** |  | **177155** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1,5 | **ВСЕГО за ЖКУ** |  | **417857** |  | **526620** | **159876** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Отчет**

**Управляющей организации**

**перед собственниками по предоставленным жилищно-коммунальным услугам за 1 квартал 2010 г.**

**Республиканская 34**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расходов | Произведено расходов  1 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  - (зкономия)  + ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.04.2010г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | санитарное состояние подъездов и придомовой территории - всего | **66544** | **67256** | **-712** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих, занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовых территорий | 29422 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 3340 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 5309 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | - |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 9324 |  |  |  |  |
|  | обслуживание теплосчетчиков | 3900 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех.надзору | 15249 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридом.оборудования | **79568** | **69335** | **+10233** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих, занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом.оборудования | 15993 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | - |  |  |  |  |
|  | услуги прочих организаций  ( обслуживание вентканалов) | 1513 |  |  |  |  |
|  | освещение мест общего пользования) | 30835 |  |  |  |  |
|  | опломбировка приборов учета | 12992 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех.надзору | 18235 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1,3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **35668** | **35848** | **+180** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по жилищным услугам** | **181780** | **172439** | **+9341** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
| 1,4 | **Итого по коммунальным услугам** |  | **688027** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1,5 | **ВСЕГО за ЖКУ** |  | **860466** |  | **591827** | **268639** |
|  |  |  |  |  |  |  |