**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2015г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | 128206 | 151809 | +23603 |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 41504  8384 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2894 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 58054 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8903 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 421 |  |  |  |  |  |
|  | страхование лифтов |  | 1186 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 3126 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3734 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | 48526 | 91485 | +42959 |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 5652  1142 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы |  | 5202 |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 3725 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2512 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 675 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 753 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 22952 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1413 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | 43907 | 43907 | - |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | 220639 | 287201 | +66562 |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | 618613 |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **487766** |  | **905814** |  | **777888** | **615692** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2015г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **146784** | **143399** | **-3385** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 50574  10216 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 475 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 58500 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8903 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 421 |  |  |  |  |  |
|  | дезинсекция техэтажа и подвала |  | 600 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 12820 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4275 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **99524** | **91485** | **-8039** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 45411  9173 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 4335  867 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 14774 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2512 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 943 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 753 |  |  |  |  |  |
|  | замена платы к теплосчетчику |  | 746 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 12611 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2899 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **43907** | **43907** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **290215** | **278791** | **-11424** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **269944** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **401063** |  | **548735** |  | **462032** | **487766** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2015г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **145396** | **169344** | **+23948** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 39194  7917 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 6340 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 55285 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8903 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 450 |  |  |  |  |  |
|  | освидетельствование лифтов |  | 15120 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 7952 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4235 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **144505** | **117136** | **-27369** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 45235  9137 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 4335  867 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 25767 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2512 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 967 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 753 |  |  |  |  |  |
|  | замена трансформаторов тока на подстанции. |  | 10268 |  |  |  |  |  |
|  | поверка теплосчетчиков |  | 24372 |  |  |  |  |  |
|  | транспортные услуги по отправке и доставке теплосчетчиков с поверки |  | 1525 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10058 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4209 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **57350** | **57350** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **347251** | **343830** | **-3421** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **158559** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **777835** |  | **502389** |  | **879161** | **401063** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 1 квартал 2015г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **135020** | **139759** | **+4739** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 36514  7376 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1241 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 56673 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8903 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 450 |  |  |  |  |  |
|  | механизированная уборка дворовой территории от снега |  | 1100 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 18830 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3933 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **96559** | **87764** | **-8795** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 28922  5842 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 4335  867 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 245 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2417 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 675 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 754 |  |  |  |  |  |
|  | очистка кровли от наледи и снега. |  | 19440 |  |  |  |  |  |
|  | сварочные работы |  | 600 |  |  |  |  |  |
|  | строительно-техническая экспертиза по нежилому помещению |  | 8000 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 17150 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2812 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **42121** | **42121** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **273700** | **269644** | **-4056** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **815264** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **580882** |  | **1084908** |  | **887955** | **777835** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2014г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **127186** | **139759** | **+12573** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 34874  7045 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1432 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 52920 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8431 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 450 |  |  |  |  |  |
|  | страхование лифтов |  | 3477 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 14853 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3704 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **74101** | **87764** | **+13663** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 19996  4039 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3831  774 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2843 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2417 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 640 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 754 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание системы видеонаблюдения |  | 7000 |  |  |  |  |  |
|  | ремонт кровли над квартирой |  | 15000 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10149 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2158 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **42121** | **42121** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **288044** | **269644** | **-18400** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **698041** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **580882** |  | **967685** |  | **845932** | **702635** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2014г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **148811** | **139759** | **-9052** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 49419  9983 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 578 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 53400 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8431 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 450 |  |  |  |  |  |
|  | санобработка подвала |  | 750 |  |  |  |  |  |
|  | поверка счетчика горячей воды |  | 815 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 20651 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4334 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **97112** | **87764** | **-9348** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 13420  2711 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3831  774 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 28998 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2417 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 896 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 753 |  |  |  |  |  |
|  | услуги автогидроподъемника для установки светильников на фасад и крепления водосточных труб. |  | 6775 |  |  |  |  |  |
|  | монтаж декоративных элементов на забор |  | 22000 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 7209 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2828 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **42121** | **42121** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **288044** | **269644** | **-18400** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **197272** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **595106** |  | **466916** |  | **481140** | **580882** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2014г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **162186** | **139759** | **-22427** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 44888  9067 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1715 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8431 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 392 |  |  |  |  |  |
|  | освидетельствование лифтов |  | 14112 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 24857 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4724 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **87661** | **87764** | **+103** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 13013  2629 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3831  774 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 7215 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 2417 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 778 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 753 |  |  |  |  |  |
|  | монтаж домофонной системы к воротам |  | 23470 |  |  |  |  |  |
|  | строительно- техническая экспертиза |  | 16400 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 9328 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2553 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **42121** | **42121** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **291968** | **269644** | **-22324** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **388630** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **730001** |  | **658274** |  | **793169** | **595106** |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 1 квартал 2014г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **132938** | **139759** | **+6821** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 35374  7146 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1262 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 8431 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 392 |  |  |  |  |  |
|  | механизированная уборка территории от снега |  | 375 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 22086 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3872 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **80577** | **87764** | **+7187** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 19844  4008 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3831  774 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2897 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов |  | 1611 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 543 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  внутридомовых газовых систем |  | 754 |  |  |  |  |  |
|  | определение технического состояния контура заземления |  | 17730 |  |  |  |  |  |
|  | очистка кровли от снега и наледи |  | 6960 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 14778 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2347 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **42121** | **42121** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **255636** | **269644** | **+14008** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **686256** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **707543** |  | **955900** |  | **933442** | **730001** |  |
|  | | | | | | | | |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2013г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **140437** | **127402** | **-13035** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 34874  7045 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 5329 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 7909 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 568 |  |  |  |  |  |
|  | страхование лифтов |  | 2700 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 23922 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4090 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **83042** | **69102** | **-13940** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 13358  2698 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3289  664 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 7433 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание  наружных газовых систем |  | 1381 |  |  |  |  |  |
|  | демонтаж и монтаж светильников |  | 3008 |  |  |  |  |  |
|  | монтаж покрытий из поликарбоната над входными группами в подвал |  | 12450 |  |  |  |  |  |
|  | смена вентилей на стояках отопления |  | 20422 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 11420 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2419 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **41008** | **41008** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **264487** | **237512** | **-26975** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **723412** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **393866** |  | **960924** |  | **647247** | **707543** |  |
|  | | | | | | | | |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2013г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **154497** | **120879** | **-33618** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 43175  8721 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 754 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 5693 |  |  |  |  |  |
|  | утилизация ТБО |  | 723 |  |  |  |  |  |
|  | освидетельствование лифтов |  | 14112 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 22819 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 4500 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **100474** | **59535** | **-40939** |  |  |  |
|  | з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. Оборудования  в т.ч.  работы по ремонту трубопровода горячего водоснабжения |  | 34531  17545  6975 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3018  609 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 10020 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | поверка 2-х теплосчетчиков в ЦСМ |  | 17330 |  |  |  |  |  |
|  | сварочные работы по договору на стояке отопления |  | 720 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 19845 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 2926 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **40186** | **40186** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **295157** | **220600** | **-74557** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **282619** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **556211** |  | **524102** |  | **686447** | **393866** |  |
|  | | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Недобор на конец квартала  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам и возврат населению | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) |
|  | горячее водоснабжение | +329 | 74406 | 77645 |  |  | -3568 | - |
|  | холодное водоснабжение | +104 | 22204 | 22233 |  |  |  | +133 |
|  | водоотведение | -1938 | 17775 | 14152 |  |  | +3568 | -1993 |
|  | электроснабжение | +802 | 82320 | 83241 |  |  |  | +1723 |
|  | отопление | +170022 | - | - |  |  | 163897 | +6125 |

**Отчет**

**Управляющей организации**

**перед собственниками по предоставленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2010 г.**

**Республиканская, 39 Б**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расходов | Произведено расходов  2 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  - (зкономия)  + ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.04.2010г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  | - |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | санитарное состояние подъездов и придомовой территории - всего | **15388** | **16905** | **-1517** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих, занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовых территорий | 2850 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 3129 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 526 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | - |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 3740 |  |  |  |  |
|  | освещение мест общего пользования | 1955 |  |  |  |  |
|  | прочие: регистрация счетчика г/х воды, страхование лифта | 1448 |  |  |  |  |
|  | переборы по водоснабжению | -463 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех.надзору | 2203 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридом.оборудования | **9995** | **10122** | **-127** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих, занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом.оборудования | 3106 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | - |  |  |  |  |
|  | услуги прочих организаций  ( обслуживание вентканалов, опломбирование счетчиков) | 5106 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 351 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех.надзору | 1432 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1,3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **7963** | **7963** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по жилищным услугам** | **33346** | **34990** | **-1644** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
| 1,4 | **Итого по коммунальным услугам** |  | **9152** |  |  | Задолженность  жильцов  на 01.07.2010г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1,5 | **ВСЕГО за ЖКУ** |  | **44142** |  | **8675** | **35467** |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 3 квартал 2010г.

Республиканская,34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Произведено  расходов  3 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  -( экономия)  +( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.07.2010г. |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  | 159876 |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего | **134894** | **153367** | **-18473** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории | 31177 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 244 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 2452 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | 7718 |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 49260 |  |  |  |  |
|  | освещение мест общего пользования | 543 |  |  |  |  |
|  | потери по водоснабжению | 18951 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 20620 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 3929 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования | **38391** | **62600** | **-24209** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования | 17771 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 1017 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов | 2269 |  |  |  |  |
|  | очистка водоподогревателя | 8700 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 1635 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 5881 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 1118 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **60879** | **60879** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам | **234164** | **276846** | **-42682** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Задолженность  жильцов  на 01.10.2010г. |
| 1.4 | Итого по коммунальным услугам |  | 93258 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | **Всего за ЖКУ** |  | 370104 |  | 371763 | 158217 |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2010г.

Республиканская,39Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Произведено  расходов  4 квартал 2010г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  -( экономия)  +( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов  на 01.10.2010г. |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  | 37584 |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего | **75205** | **65333** | **+9872** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории | 32410 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 1280 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 1034 |  |  |  |  |
|  | вывоз твердых бытовых отходов | - |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов | 15890 |  |  |  |  |
|  | освещение мест общего пользования | 7080 |  |  |  |  |
|  | опломбировка квартирных приборов учета-2-я очередь | 4917 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 10404 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 2190 |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования | **27605** | **29303** | **-1696** |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования | 7708 |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |
|  | материалы | 530 |  |  |  |  |
|  | обслуживание вентканалов | 776 |  |  |  |  |
|  | содержание аварийной службы | 689 |  |  |  |  |
|  | потери по водоснабжению | 7872 |  |  |  |  |
|  | Прочие( регистрация счетчиков, технич. обслуживание теплосчетчика) | 5401 |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы с содержанием службы по тех. надзору | 3825 |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности | 804 |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **23051** | **23051** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам | **125861** | **117687** | **+8174** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СПРАВОЧНО** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Задолженность  жильцов  на 01.01.2011г. |
| 1.4 | Итого по коммунальным услугам |  | 230886 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | **Всего за ЖКУ** |  | 348573 |  | 270248 | 115909 |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 4 квартал 2012г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **120038** | **122745** | **+2707** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 31477  6358 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 1969 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 3796 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 18942 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3496 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **41606** | **61194** | **+19588** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 13965  2821 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3018  609 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2631 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | регистрация счетчика горячей воды |  | 833 |  |  |  |  |  |
|  | регистрация счетчика теплоэнергии |  | 1797 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10220 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1212 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **41306** | **41306** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **202950** | **225245** | **+22295** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **497880** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **54062** |  | **723125** |  | **345496** | **431691** |  |
|  | | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Недобор на конец квартала  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( монтаж видеонаблюдения) | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) |
|  | горячее водоснабжение |  | 56006 | 60923 |  | 4917 |  |  |
|  | холодное водоснабжение |  | 19084 | 18763 | 321 |  |  |  |
|  | водоотведение |  | 14622 | 14913 |  | 291 |  |  |
|  | электроснабжение |  | 85200 | 85135 | 65 |  |  |  |
|  | отопление |  | 257710 | 388161 |  | 130451 |  |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 1 квартал 2013г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал 2012г.  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **124850** | **122745** | **-2105** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 31677  6399 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2660 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 3796 |  |  |  |  |  |
|  | механизированная уборка территории от снега |  | 1600 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 21082 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3636 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **61426** | **61194** | **-232** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 13322  2691 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3018  609 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2123 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | очистка кровли от снега и наледи |  | 22500 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 10874 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1789 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **41306** | **41306** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **227582** | **225245** | **-2337** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **603817** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **431691** |  | **829062** |  | **718996** | **541757** |  |
|  | | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Недобор на конец квартала  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( монтаж видеонаблюдения) | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) |
|  | горячее водоснабжение | 4917 | 70971 | 70078 |  | 4024 |  |  |
|  | холодное водоснабжение | -321 | 19391 | 19338 | 374 |  |  |  |
|  | водоотведение | 291 | 16131 | 16041 |  | 201 |  |  |
|  | электроснабжение | -65 | 80400 | 80400 | 65 |  |  |  |
|  | отопление | 130451 | 400052 | 400032 |  | 130431 |  |  |

**Отчет**

Управляющей организации

перед собственниками по предъявленным жилищно-коммунальным услугам за 2 квартал 2013г.

**Республиканская,39Б**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов | Задолженность  жильцов на начало квартала  ( руб.) | Произведено  расходов  квартал  ( руб) | Начислено жильцам  ( руб) | Отклонение  + ( экономия)  - ( перерасход)  ( руб) | Оплачено жильцами | Задолженность  жильцов на конец квартала  ( руб.) |  |
| 1.1 | **Содержание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Санитарное состояние подъездов и придомовой территории- всего |  | **129368** | **120879** | **-8489** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих,занятых обеспечением санитарного состояния подъездов и придомовой территории |  | 31777  6419 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 8399 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание лифтов |  | 54000 |  |  |  |  |  |
|  | вывоз ТБО ( мусора) |  | 3796 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 21209 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 3768 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Текущий ремонт и техническое обслуживание жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования |  | **41640** | **59535** | **+17895** |  |  |  |
|  | в т.ч. з/плата рабочих ,занятых техническим обслуживанием и ремонтом внутридом. оборудования |  | 14080  2844 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | зарплата аварийной службы |  | 3018  609 |  |  |  |  |  |
|  | отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
|  | материалы |  | 2584 |  |  |  |  |  |
|  | обслуживание общедомовых приборов учета |  | 4500 |  |  |  |  |  |
|  | техническое обслуживание наружных газовых систем |  | 1381 |  |  |  |  |  |
|  | общеэксплуатационные расходы |  | 11411 |  |  |  |  |  |
|  | 3% рентабельности |  | 1213 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **40186** | **40186** | **-** |  |  |  |
|  | Итого по жилищным услугам |  | **211194** | **220600** | **+9406** |  |  |  |
|  | Итого по коммунальным и прочим услугам |  |  | **508608** |  |  |  |  |
|  | Всего по ЖКУ | **541757** |  | **729208** |  | **714754** | **556211** |  |
|  | | | | | | | | |
|  |  | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) | Предъявлено  поставщиками  по общедомовым приборам учета  ( руб.) | Начислено  жильцам  ( руб.) | Недобор на конец квартала  ( руб.) | Перебор на конец квартала  ( руб.) | Соглашения по взаимозачетам  ( монтаж видеонаблюдения) | ( -)недоборы  (+) переборы  на начало квартала  ( руб.) |
|  | горячее водоснабжение | +4024 | 75989 | 72294 |  |  |  | +329 |
|  | холодное водоснабжение | -374 | 21740 | 22218 |  |  |  | +104 |
|  | водоотведение | +201 | 17761 | 15622 |  |  |  | -1938 |
|  | электроснабжение | -65 | 70125 | 70992 |  |  |  | +802 |
|  | отопление | 130431 | 93753 | 133344 |  |  |  | +170022 |