Приложение № 2 к договору управления

многоквартирным домом от

« » №

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома пр. 60 Лет Октября,6/2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | наименование | ед.измерения | количество |
| 1 | Межквартирные лестничные площадки | кв. м. | 511.7 |
| 2 | Лестницы | кв. м. | 184.2 |
| 3 | Лифты | шт. | 1 |
| 4 | Лифтовые шахты | шт. | 1 |
| 5 | Коридоры,лестничные клетки и площадки | кв. м. |  |
| 6 | Колясочная | кв. м. |  |
| 7 | Технический этаж | кв. м. | 598 |
| 8 | Чердак | кв. м. | 0 |
| 9 | Подвал | кв. м. | 433.2 |
| 10 | Кровля | кв. м. | 614.5 |
| 11 | Ограждающие несущие и ненесущие конструкции:  - стены  - перегородки  - фундамент  - перекрытия  - колонны  - окна  - двери  - перила  - парапеты | кирпич кирпич ж/бетонные блоки ж/бетон  двойной стеклопакет с тройным остеклением филенчатые и простые стальные оцинк. железо |  |
| 12 | Электрическое оборудование:  - кабель электрический  - ВРУ  - провод  - поэтажный щиток | М .п.  компл.  м.п.  ш.т. | 1720  1  20920  20 |
| 13 | Санитарно- техническое оборудование:  - трубопроводы розлива хол. воды  - трубопроводы розлива гор. воды  - трубопроводы розлива отопления  - элеваторный узел  - узел учета тепловой энергии (теплосчетчик)  - водомерный узел учета хол. воды  - насосная группа системы хол. водоснабжения  - водомерный узел учета гор. воды  - трубопроводы коллектора канализации  - газопровод  - запорная арматура х/в  -запорная арматура г/в  -запорная арматура отопл.  -запорная арматура газ  -насосная группа на отопление | м.п.  м.п.  м.п.  компл.  компл.  компл.  компл.  компл.  м.п.  м.п.  шт.  шт.  шт.  шт.  компл. | 47  61  96  1  1  1  1  1  104  101  16  38  12  11  1 |
| 14 | Площадь уборки придомовой территории:  -площадь асфальтового покрытия  -площадь зеленой зоны  -элементы благоустройства | кв.м  кв.м  шт | 751.6  976.2 |
| 15 | Объекты для обслуживания , эксплуатации и благоустройства  -детские и спортивные площадки  -бельевая  -контейнерные площадки | шт.  шт.  шт. | - |

Состав общего имущества многоквартирного жилого дома,

в отношении, которого будет осуществляться управление

в счет платы за « ремонт» общедомового имущества многоквартирного дома.

,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Наружные подводящие инженерные коммуникации  -сети водопроводные  -сети канализационные  -сети электроснабжения  -сети отопления  -сети горячего водоснабжения  -сети газоснабжения | м.п.  м.п  м.п.  м.п.  м.п.  м.п. | 16.3  15  23.7  20  -  101 |
| 2 | Водоподогреватели.  -смена насосов повысительных и циркуляционных | шт.  комплект |  |

Расчеты за обслуживание и ремонт наружных подводящих инженерных коммуникаций будут производиться Управляющей организацией по тарифам на единицу услуги ( работ) по сборнику электронной программы « РИК» на ремонтно-строительные работы.

Директор ООО « Жилкомбыт-1» Кузнецов В.Д.

Председатель ТСЖ -----------------------------------------------Трифонов Е.Н.